



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegitajad ja kaasatud isikud

23.04.2025 nr 7-1.2/25-25-2

**Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1
katastriüksuste ja lähiala
detailplaneeringu esitamine
kooskõlastamiseks ja/või arvamuse
andmiseks**

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitab Põlva Vallavalitsus Teile kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu kooskõlastajaks on valitsusasutus, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb, teised kirja adressaadid saavad planeeringu kohta arvamust avaldada. Detailplaneering algatati Põlva Vallavalitsuse 24.11.2024 korraldusega nr 2-3/578. Planeeringuala suurus on 1,8 ha ning see hõlmab Põlva linnas hõlmab Ringtee 1c katastriüksust (katastritunnus 62001:005:0018), Vabriku tn 1 katastriüksust (katastritunnus 62001:005:0160) ja osaliselt Vabriku tänav T1 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0052). Detailplaneeringu lahendusega moodustatakse kuus elamumaa sihtotstarbega katastriüksust millele on lubatud üksik- ja kaksikelamud, kaks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksust ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus kuhu kavandatakse aiamaad. Juurdepääs elamumaa sihtotstarbega kruntidele on kavandatud Vabriku tänavalt. Planeeringualale ulatuvad kahe C-kategooria ohtliku ettevõtte (Alexela AS Põlva automaattankla ja AS Tere Põlva tootmisosakond) ohualad. Planeeringulahenduse väljatöötamisel on arvestatud ettevõtete riskianalüüsiga ning määratud meetmed õnnetusest tuleneva ohu ja võimalike tagajärgede ennetamiseks.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse planeering tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 2 kooskõlastatuks või eeldatakse, et Te ei soovi planeeringulahenduse kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Arne Tilk
abivallavanem

Lisa: Ringtee 1c ja Vabriku tn 1 detailplaneering.asice

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee